



Poslovni broj Ovr-681/2019

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Polyxo d.o.o.-u stečajju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 91320064198 i 2. ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, (ranije Diners Club Adriatic d.d. Zagreb, Praška 5), kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22, protiv ovršenice Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, OIB: 37000804846, koju zastupa punomoćnica Lenka Banjanin odvjetnica iz Rijeke, J. Račića 1a, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 15. srpnja 2020.,

#### z a k l j u č i o j e

1. Nekretnina k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2950 K.O. Kastav, prodaje se u ovom ovršnom postupku na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

2. Prva usmena javna dražba, održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, F. Kurelca 3, na V katu, u sobi broj 21, dana

24. rujna 2020. u 10,30 sati.

3. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnina opisana u točki 1. zaključka prodaje se u 1/1 dijela te se vrijednost nekretnine utvrđuje u ukupnom iznosu od 970.534,00 kuna.

Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 90. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03-ispstavak, 151/04, 88/05, 121/05–dalje: OZ).

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 3.880,000 kuna zajedno s kamatama i troškovima, založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 150.000,00 Dem uz zatezne kamate, založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 50.000,00 ITL uz zatezne kamate, te podzaložnim pravom na nekretninama ovršenikovog dužnika glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika Polyxo d.o.o. za korist Sandre Ivić pod brojem Z-1814/10.

Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci, te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 146a OZ-a).

Ovlašćuju se 1. i 2. ovrhovoditelj da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 90 stavak 5 OZ-a).

Nekretnina u točki 1. ovoga zaključka na ročištu za prodaju – ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 97 stavak 1, OZ-a), odnosno ispod 647.022,66 kuna.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju, stečajni upravitelj 1. ovrhovoditelja, pun. 2. ovrhovoditelja i pun. ovršenice da 23. rujna 2020. u 11,30 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj ovršitelja 051211100).

Pozivaju se stečajni upravitelj 1. ovrhovoditelja, pun. 2. ovrhovoditelja i pun. ovršenice da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana kupnje na ročištu za dražbu (članak 100 stavak 1 OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 100. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 93 stavak 1, točka 6 i stavak 2, u svezi s člankom 100 OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 93 stavak 3 OZ-a).

4. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno na jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 97.053,00 kuna.

5. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 93 stavak 1 točka 8., u svezi sa člankom 94 i člankom 98 OZ-a);

6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4 OZ-a).

U Rijeci, 15. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

TUR I  
Vrijeme potpisivanja:  
15-07-2020  
10:12:20



Sudač

Iva Polić Turčić, v.r.

DN:  
C=HR  
O=OP INSKI SUD  
CN=4.97=#130D48523534353636333834363331  
TUR I  
S=POLI TUR I  
G=IVA  
POLIC.POLIC.TURK

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 (osam) dana od primitka ovjerenog prijepisa istog. Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 11 stavak 5 OZ-a).

Za točnost otpravka ovlašteni službenik  
Helena Blažević

## DNA:

- stečajnom upravitelju 1. ovrhovoditelja
- pun. 2. ovrhovoditelja
- pun. ovršenice
- podzaložnom vjerovniku - Sandri Ivić, odvjetnici.
- Porezna uprava – Rijeka
- *e oglasna ploča*
- sudskim ovršiteljima-putem e-maila – plaćen predujam za razgledavanje vidi list 538 spisa
- Hrvatskoj gospodarskoj komori

Broj zapisa: **17897-a14df**

Kontrolni broj: **0d5ab-51fea-88b21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.